

# 拥抱株洲新城区 畅享田园新生活

—— 涪口区首届田园房博会在青龙湾田园国际小镇盛大举行



作为本次活动的另一亮点，本次房博会邀请株洲市装配式龙头企业国信伟大，被动式节能建筑领军企业伟大科技节能房参展，全面展示装配式建筑展示及被动式节能绿色建筑。

10月1日，株洲日报社、株洲市新媒体中心举办“全国优秀企业家邓天骥带你走进青龙湾小镇，体验小镇幸福生活”的微信直播活动，株洲市房地产协会会长邓天骥与市民在线互动，诠释青龙湾开发理念，介绍小镇幸福生活。

据了解，本次田园房博会举办为期9天，吸引近10万市民来现场参观。活动期间涪口区各参展楼盘均取得出色的销售成绩。作为本次活动的承办方之一的青龙湾，更通过大手笔推出300套一口价房源，及零首付、签二中青龙湾学校就读协议、得万元超值大礼包等重磅政策，获得了众多购房者的青睐，房博会期间售房近200套。

本次房博会正值中秋国庆双节，是难得的亲子团聚时刻。活动期间，众多亲子趣味游戏、丰富的农庄体验活动及火爆大礼包等亲子游乐项目，让游客全家老小重返童年童真，享受田园野趣，燃放整个假期。10月1日—10月5日，“株洲首届儿童戏剧节”欢乐开启，专业儿童剧团举办《三只小猪与灰太狼》、《青蛙王子》、《睡美人》等经典剧目演出，让小朋友们切身感受儿童戏剧的魅力。

在逛房博会、享受亲子游玩的同时，饕餮美食必不可少。小镇网红美食街，荟萃各地田园特色网红美食。伟大农庄备好正宗农家柴火饭及地道的杀猪宴自助餐，让游客吃上地道的农家口味。除了住、吃、玩、假期间一定不能少了“购”，农博展、业主集市、百货展，小镇市集让市民感受买买买的畅快，体验了小镇幸福生活。

随着涪口区委副书记、区长刘克胤，副区长谭伟军，涪口区政府办主任谭桂平，株洲市房地产协会会长、伟大集团董事会主席邓天骥，株洲市城市建设发展集团有限公司副总经理肖和政共同启动水晶球，涪口区首届田园新生活房博会顺利启动。

开幕式后，活动还特别邀请政企界代表，举办“拥抱株洲新城区，畅享田园新生活”高峰论坛，共商涪口区的城市发展和人居建设，让更多市民了解涪口区的发展现状及未来规划。

10月6日上午，涪口区委书记罗绍昭一行视察房博会，详细了解参展企业的销售情况。并在集团副总裁吴文觉、伟大生活总经理王碧红的陪同下，参观青龙湾项目。

本次房博会是涪口区撤县设区后举办的首届房博会，为吸引广大购房者，政府及各大参展楼盘出台力度极大的优惠政策。涪口区在开发的青龙湾、南湖壹号、梧桐庄园、都会中心、顺凯公馆、幸福里、磐石大院等楼盘集中亮相。



# 涪口区首届田园新生活高峰论坛圆满落幕

本报讯 9月30日上午，“拥抱株洲新城区，畅享田园新生活”涪口区首届田园新生活高峰论坛在青龙湾·蓝谷小镇营销中心举行。本次高峰论坛邀请涪口区人民政府副区长谭伟军，涪口区住保中心主任刘热欢，株洲市房地产协会会长、伟大集团董事会主席邓天骥，伟大生活公司总经理王碧红等领导，与嘉宾面对面，共商涪口区房地产业发展形势、趋势和开发理念，探讨田园新生活内涵。

涪口区人民政府副区长谭伟军在论坛现场发表讲话，对涪口区城市发展和房地产市场进行全面剖析，为今后涪口区房地产业发展指明了方向。他表示，房地产业是一个地区经济发展的重要支撑，是改善民生的重要保障。涪口区政府将认真落实“温暖企业”十二条政策，努力推进房地产业健康快速发展，全程提供优质服务。目前，涪口区城市南扩、撤县建区、无缝融城等众多新机遇，区域交通配套不断完善，涪口区迎来前所未有的发展契机。谭伟军副区长对地产商和投资者积极参与涪口区的开发建设表示欢迎。

株洲市房地产协会会长、伟大集团董事会主席邓天骥作《城乡一体化小镇发展“伟大模式”》的主题演讲，剖析了传统城市和房地产业发展存在的弊端，并对伟大集团城乡一体化小镇发展“伟大模式”进行了详细阐述，让现场来宾和市民对城乡一体化伟大小镇的开发方向有了全面了解，对田园新生活的打造有了耳目一新的认识。

在论坛讨论环节，涪口区住保中心主任刘热欢解读了涪口新城区巨大发展潜力、田园宜居幸福生活的优势，以及购房政策保障；湘涪公司董事长黄胜利介绍了城发集团投资涪口区南湖新区的意义；伟大生活公司总经理王碧红分享了青龙湾小镇区别于传统房地产项目的特性，以及项目着力打造的田园国际小镇新生活的内涵。论坛特别邀请青龙湾小镇业主分享对田园新生活的亲身感受。陈女士是青龙湾英伦国际业主，凭借手工美食及“伟大生活”线上平台的支持成为小镇创业明星；欧女士在小镇安家后，带动了父母、姐妹等家族成员在青龙湾置业；易教练起初在青龙湾开办篮球培训营，之后被小镇生活方式所吸引，置业青龙湾，安居乐业。

作为城市经济发展的支柱产业，涪口区房地产业在城市发展的进程中，已经步入了快速发展的黄金期，发挥着愈来愈重要的作用。本次峰会回顾总结涪口区近年城市及房地产发展和人居建设成就，剖析涪口区未来城市及房地产业发展趋势，提升涪口区的形象，探讨田园人居新生活，让更多株洲市民了解了涪口区的发展，激发起对田园幸福生活的向往，增强开发企业和市民的置业信心。

4、低层高密度更适合中国的国情。行政领导和规划师都喜欢高层低密度，所谓的公共空间多，视觉效果好。世界上大部分国家和城市都选住低矮的房子，这既符合一平方公里1万人的城市规划的要求，也比较紧凑，居住起来也比较舒适。综合考虑容积率在1.5的2.0之间、4-6层，是最适合中国人居住的。综合考虑，觉得中国应该选择二三层的双拼住宅，四五层的叠拼住宅了！

5、未来的房间功能会发生演变。随着生活的变化，卫生间、厨房、卧室、客厅、阳台，还会像以前的理解和认识吗？其实很卫生间的功能早已远远超出了洗和厕，厨房也在发生很大的变化，卧室更加符合和个性化，客厅越来越变成了儿童活动的地方和其他功能的所在地，书房越来越成为一家人活动的中心。

四、未来住宅什么样？

1、未来的房子是智慧的。未来万物相连万物互联。他有思考，有智慧，可以与我们交流，和我们共同去探讨。每个房子应该有一个大脑中心，这个大脑中心应该是家庭的。跟亲人一样，是一个管家，主人只要有什么需求一动脑子或者用语言控制，房屋就马上上去执行，每个房间都有一面墙全是液晶屏，可以随时无缝隙的信息交流和管控。

2、未来的房子是温暖的。未来万物相连万物互联。他有思考，有智慧，可以与我们交流，和我们共同去探讨。每个房子应该有一个大脑中心，这个大脑中心应该是家庭的。跟亲人一样，是一个管家，主人只要有什么需求一动脑子或者用语言控制，房屋就马上上去执行，每个房间都有一面墙全是液晶屏，可以随时无缝隙的信息交流和管控。

3、未来的房子是绿色的。未来万物相连万物互联。他有思考，有智慧，可以与我们交流，和我们共同去探讨。每个房子应该有一个大脑中心，这个大脑中心应该是家庭的。跟亲人一样，是一个管家，主人只要有什么需求一动脑子或者用语言控制，房屋就马上上去执行，每个房间都有一面墙全是液晶屏，可以随时无缝隙的信息交流和管控。

4、未来的房子是健康的。未来万物相连万物互联。他有思考，有智慧，可以与我们交流，和我们共同去探讨。每个房子应该有一个大脑中心，这个大脑中心应该是家庭的。跟亲人一样，是一个管家，主人只要有什么需求一动脑子或者用语言控制，房屋就马上上去执行，每个房间都有一面墙全是液晶屏，可以随时无缝隙的信息交流和管控。

（上接1-4版中缝）平方米，新加坡27.6平方米，香港15平方米。未来中国人均面积应该在45-55平方米为宜。

4、低层高密度更适合中国的国情。行政领导和规划师都喜欢高层低密度，所谓的公共空间多，视觉效果好。世界上大部分国家和城市都选住低矮的房子，这既符合一平方公里1万人的城市规划的要求，也比较紧凑，居住起来也比较舒适。综合考虑容积率在1.5的2.0之间、4-6层，是最适合中国人居住的。综合考虑，觉得中国应该选择二三层的双拼住宅，四五层的叠拼住宅了！

5、未来的房间功能会发生演变。随着生活的变化，卫生间、厨房、卧室、客厅、阳台，还会像以前的理解和认识吗？其实很卫生间的功能早已远远超出了洗和厕，厨房也在发生很大的变化，卧室更加符合和个性化，客厅越来越变成了儿童活动的地方和其他功能的所在地，书房越来越成为一家人活动的中心。

四、未来住宅什么样？

1、未来的房子是智慧的。未来万物相连万物互联。他有思考，有智慧，可以与我们交流，和我们共同去探讨。每个房子应该有一个大脑中心，这个大脑中心应该是家庭的。跟亲人一样，是一个管家，主人只要有什么需求一动脑子或者用语言控制，房屋就马上上去执行，每个房间都有一面墙全是液晶屏，可以随时无缝隙的信息交流和管控。

2、未来的房子是温暖的。未来万物相连万物互联。他有思考，有智慧，可以与我们交流，和我们共同去探讨。每个房子应该有一个大脑中心，这个大脑中心应该是家庭的。跟亲人一样，是一个管家，主人只要有什么需求一动脑子或者用语言控制，房屋就马上上去执行，每个房间都有一面墙全是液晶屏，可以随时无缝隙的信息交流和管控。

3、未来的房子是绿色的。未来万物相连万物互联。他有思考，有智慧，可以与我们交流，和我们共同去探讨。每个房子应该有一个大脑中心，这个大脑中心应该是家庭的。跟亲人一样，是一个管家，主人只要有什么需求一动脑子或者用语言控制，房屋就马上上去执行，每个房间都有一面墙全是液晶屏，可以随时无缝隙的信息交流和管控。

4、未来的房子是健康的。未来万物相连万物互联。他有思考，有智慧，可以与我们交流，和我们共同去探讨。每个房子应该有一个大脑中心，这个大脑中心应该是家庭的。跟亲人一样，是一个管家，主人只要有什么需求一动脑子或者用语言控制，房屋就马上上去执行，每个房间都有一面墙全是液晶屏，可以随时无缝隙的信息交流和管控。

5、未来的房子是安全的。未来万物相连万物互联。他有思考，有智慧，可以与我们交流，和我们共同去探讨。每个房子应该有一个大脑中心，这个大脑中心应该是家庭的。跟亲人一样，是一个管家，主人只要有什么需求一动脑子或者用语言控制，房屋就马上上去执行，每个房间都有一面墙全是液晶屏，可以随时无缝隙的信息交流和管控。

（未完待续）

# 青龙湾举办重阳联谊暨涪口区老年大学青龙湾分校、青龙湾社区日间照料中心揭牌仪式



本报讯 10月25日，“青龙湾小镇重阳联谊暨涪州市涪口区老年大学青龙湾分校、涪口区青龙湾社区日间照料中心揭牌仪式”在青龙湾田园国际小镇伟大老乐中心举行，中老年市民在活动现场感受饮食、居住全方位的健康生活方式，享受免费健康知识讲座及健康体检，观看精彩的文艺演出，九九重阳其乐无穷。

涪口区民政局局长冯卫平、涪口区老年大学校长邓金龙、伟大生活公司常务副总经理袁华、伟大生活公司副总经理蒋良中出席仪式，并一同为涪口区老年大学青龙湾分校、涪口区青龙湾社区日间照料中心揭牌。

幸福康养不离家，老有所学治情操。伟大生活公司常务副总经理袁华在仪式上致辞，代表青龙湾小镇向中老年人致以节日祝福，并向来宾介绍青龙湾小镇和中老年中心基本情况。伟大集团养老产业股份有限公司是伟大集团旗下的全资子公司，公司以集团中国首创的城乡一体化发展“伟大模式”示范项目为依托，致力为老龄化中国创立绿色幸福的养老示范样板。青龙湾伟大老乐中心于2017年4月注册成立以来，打造集中养老、社区养老、居家养老，三位一体的康养体系，让青龙湾的老年人体验家门口的幸福康养，养老不离家。

此次涪口区青龙湾社区日间照料中心及株洲市涪口区老年大学青龙湾分校的揭牌成立，标志着伟大老乐中心康养配套体系的全新升级。日间照料中心打造上下班式的养老生活，老年朋友早上到乐中心，这里有丰富的娱乐生活和人情味浓郁的生活环境。子女安心出门

上班，无需担心老人没有人照料，下班后到乐中心接父母回家，共享天伦之乐。

邓金龙校长表示，涪口区老年大学青龙湾分校的揭牌预示着青龙湾社区老年朋友们有了新的精神家园和学习乐园，可以在自己的家门口接受有品质的老年教育。老年大学青龙湾分校的成立是青龙湾社区老年人精神文化生活中的一件大事，是推动青龙湾老年事业发展的项重要举措。邓金龙校长对伟大老乐中心的办学成效表达了充分期待。

老年大学青龙湾分校系伟大老乐中心在涪口区老年大学指导下创办，立足于发展老年教育，积极应对人口老龄化，实现教育现代化，建设学习型社会，满足老年人多样化学习需求、提升老年人的生活品质；立志于打造老年人的“精神家园、学习乐园、安养乐园”，“发展老龄事业的重要阵地、推进老龄的核心基地”，充分实现“老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐”，打造涪口区老年大学示范项目。

健康生活有保障，重阳联谊乐融融。活动现场，株洲市三三一医院的医生团队在现场为中老年市民进行免费健康体检，专家问诊、测量血压、血糖等，并为老年人建立健康档案。三三一医院神经内科张建武主任为现场的老年人举行《预防脑中风，健康夕阳红》专业健康讲座。据了解，伟大老乐中心与医院建立绿色通道，让老者老有所医，为健康生活保驾护航。

青龙湾小镇“重阳大联”联谊活动是小镇首次老年节主题大型宴席，席间菜品均以伟大农庄生态有机农产品精心筹备制作，让活动现场的老年人享受青龙湾健康生态美食。现场更特邀涪口区老年大学“好年华”艺术团带来“美在金秋，走进青龙湾”文艺演出，展示涪口区中老年人的多彩生活。

活动现场更推出伟大老乐中心特惠活动、老年大学现场报名及伟大科技节能房屋居住体验预约申请，让老年人感受有益身心健康的恒温、恒湿、恒氧的科技健康生活空间。

（通讯员 汪洋龙）

还专门采购保温袋，充分确保每一份工作餐从制作完成后到现场的“温度”。

美味营养的青龙湾爱心工作餐，受到所有参展企业工作人员

# 住博会的幸福感

在株洲新城区，住博会的幸福感，不仅仅体现在卖房的热闹，更体现在一种全新的生活方式。在活动现场，每天都有络绎不绝的市民甚至是参展工作人员都聚集在青龙湾展区“围观”。原来大家都在排队领取青龙湾免费专供的小镇幸福咖啡、奶茶、冰糖雪梨。让逛住博会的每个人都深切感受到来自青龙湾的这一份发自内心的贴心和温暖，幸福指数满满。

为了方便市民，青龙湾小镇的爱心早餐车、规划沙盘搬到住博会现场，配备五分钟一趟的VIP看房车。此外还大手笔推出300套4字头零首付一口价高性价比房源。

集团董事会主席邓天骥介绍：青龙湾小镇是伟大集团城乡一体化“特色小镇”的首个示范项目，小镇保留3000亩原生态山水田园，依托伟大农庄、伟大书库、伟大老乐中心、伟大商业、伟大美食、伟大金融、小镇食堂及二中青龙湾双名校、体育公园、神农文化村等小镇配套产业，让幼有所教、学有所学，老有所依、老有所托，食有所安、邻有所乐，为市民开辟“精神有归属，健康有保障，生活有品质，终极有依托”的桃花源，让市民在这里找到身心灵质的归属和精神寄托，实现终极幸福生活。

经过十年潜心打磨，青龙湾小镇已成为湖南省规模最大、卖得最好、价格最实惠的网红神盘。

创建幸福企业，成就伟大事业。伟大集团一直在践行。在给定住博会的参展同行与市民带来无限幸福生活的同时，作为众多参展企业之一，伟大集团的员工也幸福感满满，受到众多参展企业同行的无比羡慕。

一位参展工作人员的朋友圈说道：“最温暖的是我在前方冲锋，背后有公司的支撑，一碗小镇食堂用心熬制的冰糖雪梨，一瓶振奋精神的红牛，一份健康的工作餐，为所有工作人员扫去疲惫，滋润的不是喉咙，还有心田。”

一些青年员工在忙碌的住博会现场间隙，为了表达公司为参展员工的亲切关怀，集体录制向集团董事长邓天骥表达感恩的视频。

（通讯员 赵秋研）

在邓天骥主席看来，只有员工在企业能够幸福的工作和生活，才能真正用心为客户创造幸福生活方式。大到员工的职业规划，小到员工的用餐，邓天骥主席都悉心予以指导，尽最大努力为员工创造幸福的工作环境。

对于员工的工作餐，他要求食堂的厨师禁止添加带有添加剂的调味品，中餐给员工配备的苹果等水果，都是从集团连锁开发的“伟大小镇”原产地直接配送的。

在伟大集团的企业文化中，一直将“创建幸福企业，成就伟大事业”作为集团的发展愿景。集团在追求和发展中创建幸福企业，追求建成和谐有爱的企业、快乐工作的企业、共同富裕的企业、共同发展的企业，受人尊敬的企业、健康长寿的企业，最终实现共同的幸福人生。

如此无微不至的贴心服务，如此无与伦比的小镇幸福生活，如此诚意满满的营销政策，真正体现了伟大集团是一家有爱心、实力、有担当的企业，也让市民在住博会现场深切感受到青龙湾无与论比的幸福小镇生活，因此在本届住博会掀起“买房必看青龙湾，看完青龙湾不看盘”的幸福热潮。

（通讯员 赵秋研）

（通讯员 赵秋研）



# 从青龙湾到南山

—— 走过半个中国的小镇梦

诗人荷尔德林说：“人应诗意地栖息在大地上。”用心生活的人，都有一个小镇梦，那里山灵水秀，可以拥抱天空大地，去最深的自然里撒野，小镇是文化延伸的精神领地，是城市市民最向往的理想生活。

在湖南株洲，就有这样一个令人向往的地方——8000亩青龙湾田园国际小镇，以世界著名田园国际小镇为蓝本，最大限度保留原生态山水田园，以3000亩生态农庄、2000亩18洞国际高尔夫球场、商业镇、神农文化村、五星酒店、游艇码头、运动中心、学校、会所、医疗机构等小镇全能配套，为居者创建既亲近山水田园又畅享城市繁华的小镇生活方式，成就独具特色的城乡一体化田园国际小镇。

从湖南青龙湾到湖州南山，伟大集团走过大半个国家，把小镇梦带到了这片山水清远、冠盖之盛的江南福地。人们骨子里对山水的依恋是变不了的，我们的先祖从大山的深处走出来，建立并居住在城市里，到了我们自己，又想方设法地要回到有山有水的地方去。

但我们并不是真的要过“日出而作日落而息”的生活，只是想尝尝“采菊东篱下”的情调。那么，长三角一小时生活圈中，哪里有与之匹配的生活？哪里才是心灵的归处？不妨，把目光放在莫干山东麓，浙江省湖州市东林镇南山村，毗邻104国道，杭宁高速青山出口5分钟即达。在这里与世界保持最完美的距离，30分钟融杭、一小时接沪，都市与自然随心切换。

半山之上，始建于南宋建炎中，距今已有850余年历史的常照寺巍然而立，登高远眺，清晨是日升云起，晨雾缭绕，黄昏是夜幕低垂，晚霞绚丽。项目旨在以极致低密打造大莫干山东麓·超大规模国际康养度假小镇，这里是长三角后花园，环沪杭大都市圈生态绿岛，距西湖75公里，森林覆盖率95%，天然森林氧吧，白鹭于飞，群山、碧色、静谧的山野、悠远的星空，未来最奢侈的生活方式，即将在这里徐徐展开……

小镇生活，是家乡的风景、土地的气味、善良的人情、深厚的文化与温暖的力量。在这里你可以脱离外界对你的定义，不需要背负什么身份，没有束缚，甚至可以不再当个所谓的“成年人”，踏进田野的那一刻，你就是当年那个可以尽情撒野的孩子，有大把的时间去浪费。理想生活，在一千个人心里，有一千种模样。

有的人，在红尘万丈的都市中，寻找心灵的归宿；有的人，看着眼前的苟且，想的是远方的诗……小镇的生活梦想，始终根植在每一个人的骨子里。（浙江伟大供稿）

在邓天骥主席看来，只有员工在企业能够幸福的工作和生活，才能真正用心为客户创造幸福生活方式。大到员工的职业规划，小到员工的用餐，邓天骥主席都悉心予以指导，尽最大努力为员工创造幸福的工作环境。

对于员工的工作餐，他要求食堂的厨师禁止添加带有添加剂的调味品，中餐给员工配备的苹果等水果，都是从集团连锁开发的“伟大小镇”原产地直接配送的。

在伟大集团的企业文化中，一直将“创建幸福企业，成就伟大事业”作为集团的发展愿景。集团在追求和发展中创建幸福企业，追求建成和谐有爱的企业、快乐工作的企业、共同富裕的企业、共同发展的企业，受人尊敬的企业、健康长寿的企业，最终实现共同的幸福人生。

如此无微不至的贴心服务，如此无与伦比的小镇幸福生活，如此诚意满满的营销政策，真正体现了伟大集团是一家有爱心、实力、有担当的企业，也让市民在住博会现场深切感受到青龙湾无与论比的幸福小镇生活，因此在本届住博会掀起“买房必看青龙湾，看完青龙湾不看盘”的幸福热潮。

（通讯员 赵秋研）

（通讯员 赵秋研）